



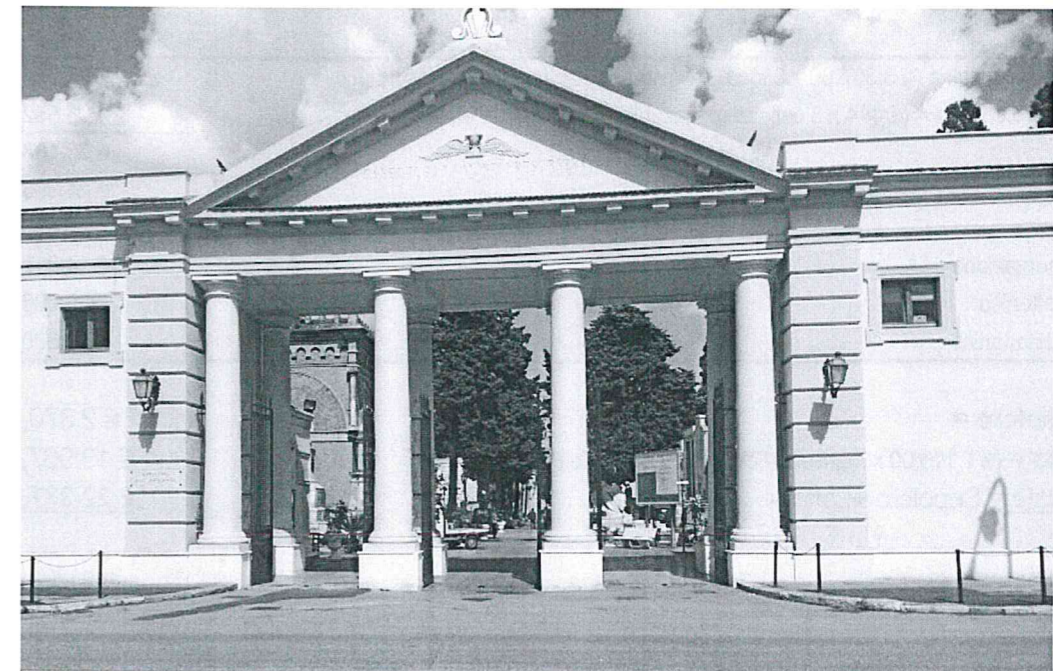
COMUNE
di
TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE QUALITA' DELLA VITA

Servizio Edilizia Cimiteriale

Piazza Municipio, 1 - 74121 TARANTO

CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE
CAPPELLA PASTORE ANTONIO E ROBERTO**

LOTTO C/22 EX ZONA ILVA

**Foto dello stato di fatto 18/01/2022
Aggiornamento con tariffe anno 1/2023**

FOTO STATO DI FATTO

ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza	m	3,90
Profondità	m	4,60
Superficie Lorda	m ²	17,94
Presenza di essenze arboree	si/no	NO
Numero di Loculi Esistenti	nr.	16,00
Numero Cellette Esistenti	nr.	16,00
Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)		8,00

CALCOLO DI STIMA

Valore al numero Loculi = (€ 3.367,00 x 8 loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.		€ 26 936,00
Valore al numero cellette = (€ 444 x 8 cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.		€ 3 552,00
Totale		€ 30 488,00
Vetustà	0,81	€ 24 695,28
Degrado	1	€ 24 695,28
Stato di Conservazione	0,6	€ 14 817,17
Pregio architettonico	0,4	€ 5 926,87
Ripristino architettonico	0,4	€ 2 370,75

Valore Sepolcro = € 2 370,75
Valore lotto = (€ 1.113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort. € 19 967,22
Valore Totale = Sepolcro +Lotto = **€ 22 337,97**

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice
40	0,75
41	0,745
42	0,74
43	0,735
44	0,73
45	0,725
46	0,72
47	0,715
48	0,71
49	0,705
50 e più	0,7

Degrado del sepolcro	Indice
Fino 30 anni	1
Oltre 30 anni	0,5

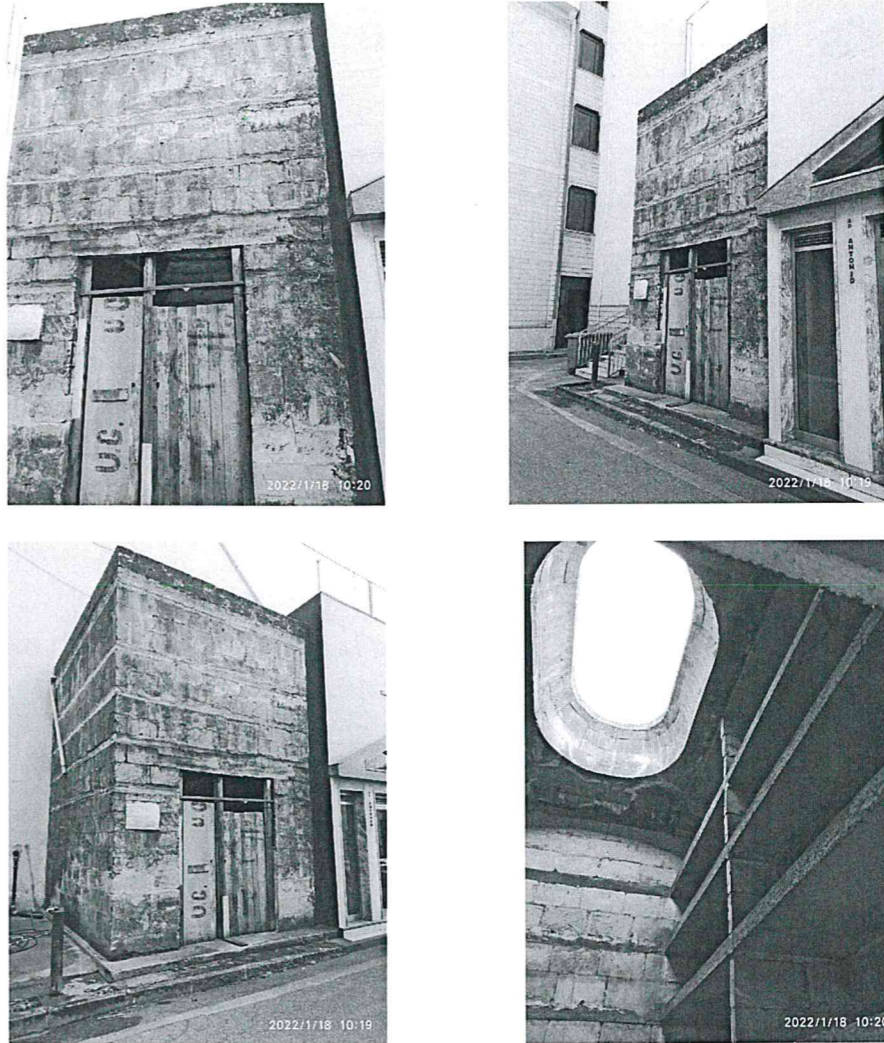
Ripristino architettonico del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Stato di conservazione del sepolcro	Indice
Normale	1
Mediocre	0,8
Scadente	0,6
Pessimo	0,4

Pregio architettonico del sepolcro	Indice
Alto	1,1
Normale	1
Nessuno	0,4

Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno
 Struttura portante in muratura
 Solaio in latero cemento
 Le facciate allo stato grezzo



Prescrizioni:

- Il progetto, dovrà prevedere rivestimenti aventi le stesse caratteristiche delle cappelle adiacenti;
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda edicola funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori

geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

(Handwritten signatures in blue ink)



(Handwritten signature in blue ink)
 il Capo Servizio
 Ing. Giancarlo CIACCIA